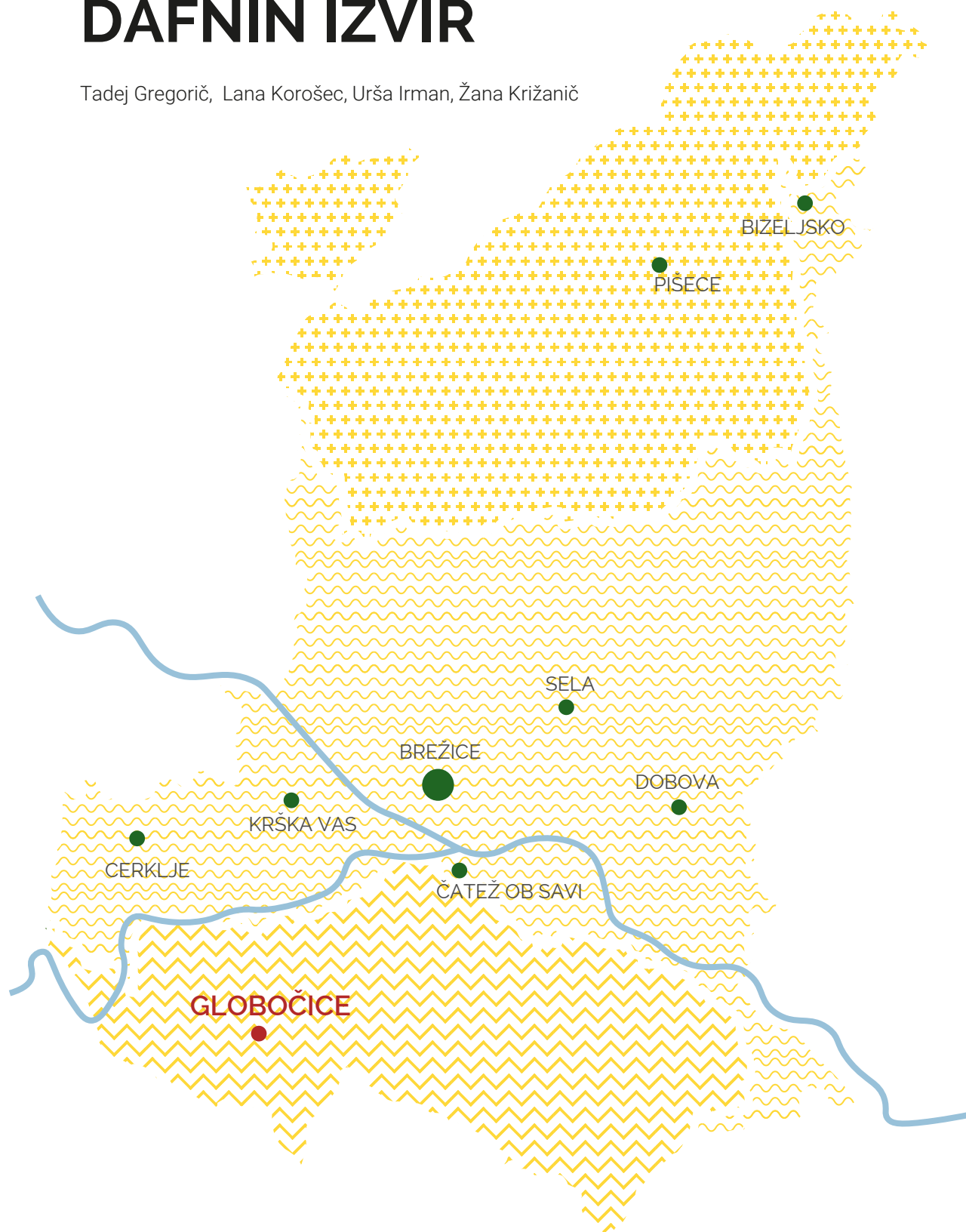


# DAFNIN IZVIR

Tadej Gregorič, Lana Korošec, Urša Irman, Žana Križanič



Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za arhitekturo

## **ŠTUDENTSKA DELAVNICA GLAMPING BREŽICE**

### MENTORJI

prof. dr. Alenka Fikfak  
izr. prof. mag. Polona Filipič Gorenšek  
asist.: Janez Peter Grom u.d.i.a  
asist.: Kristijan Lavtižar mag.inž.urb  
asist.: Sinan Mihelčič u.d.i.a

### ZUNANJI SODELAVCI

Marko Lazić mag.inž.arh.  
Aleš Švigelj mag.inž.arh.

### AVTORJI

Žana Križanič  
Urša Irman  
Tadej Gregorič  
Lara Korošec

**Dafnin izvir**

2022

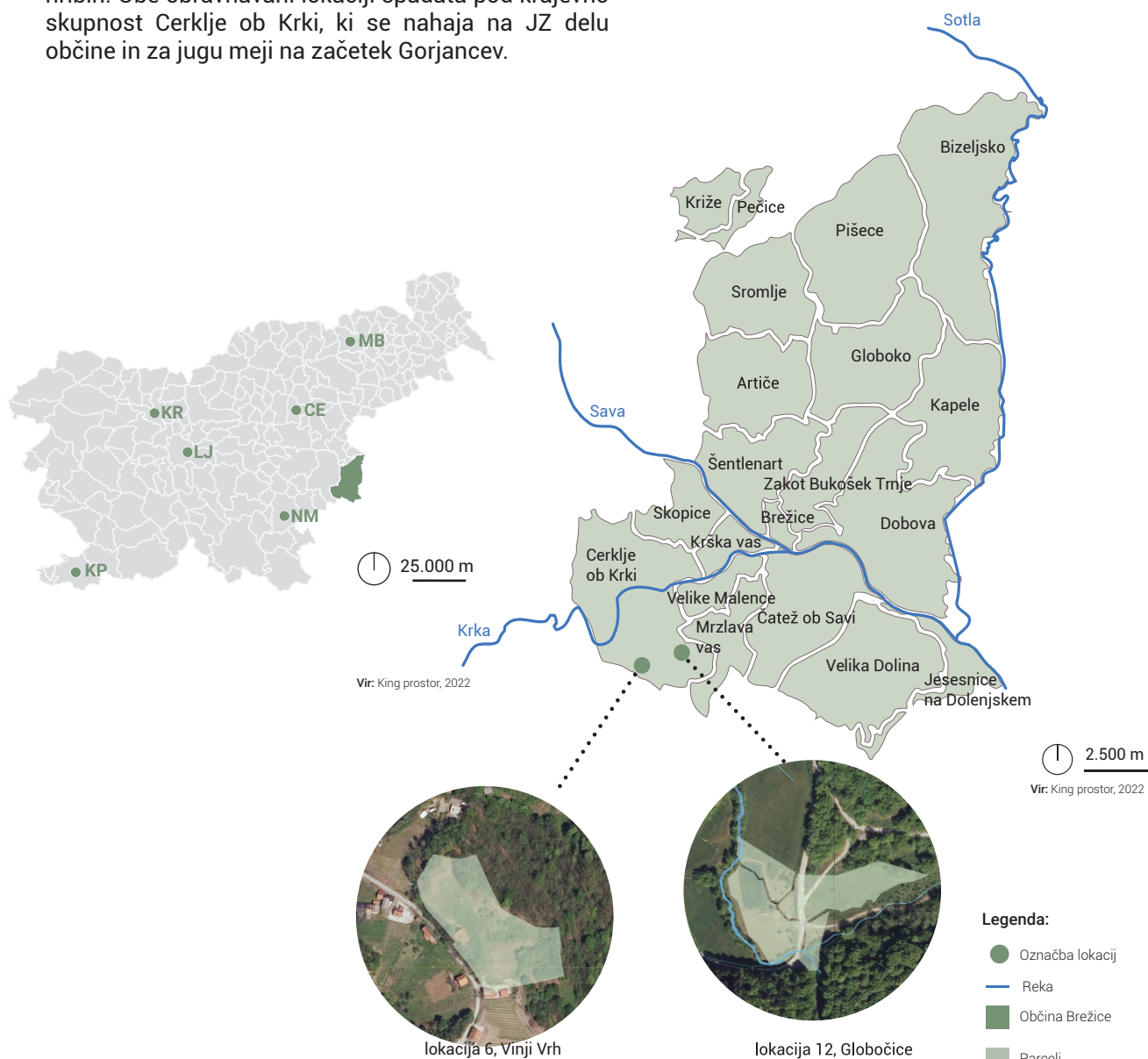


## KAZALO VSEBINE

Analitični del	4
Širše območje: Lega	4
Fotoanaliza	5
Morfološka analiza	6
Strukturna analiza	7
Programska analiza	8
Topografija	9
Dejanska raba	11
Zavarovana območja narave	12
Območja kulturne dediščine	13
Podrobna namenska raba	14
SWOT analiza	15
Projektni del	16
Koncept, kratke zgodbe	16
Situacija	18
Tlorisi, prerezi in fasade	20
Vizualizacije	22

## ŠIRŠE OBMOČJE LEGA

Občina Brežice leži na vzhodu Slovenije, ob slovensko-hrvaški meji na Krško-brežiškem polju. Na zahodu meji na občino Krško, na severu pa na občini Kozje ter Bistrica ob Sotli. V Brežicah se reka Krka zliva v Savo, na vzhodu pa občino omejuje obmejna reka Sotla. Območje Brežic in Čateža leži na tektonski prelomnici, zato je bogato s termalnimi izviri. Celotna občina je hribovita in porasla z gozdom, ravninski del pa se odpira ob rekah, kjer se nahajajo večja naselja, za razliko manjših razloženih naselij po okoliških hribih. Obe obravnavani lokaciji spadata pod krajevno skupnost Cerklje ob Krki, ki se nahaja na JZ delu občine in za jugu meji na začetek Gorjancev.



## ŠIRŠE OBMOČJE FOTOANALIZA - LOKACIJA 12



Pogled 1



Pogled 2



Pogled 3



Pogled 4



Pogled 5



Pogled 6

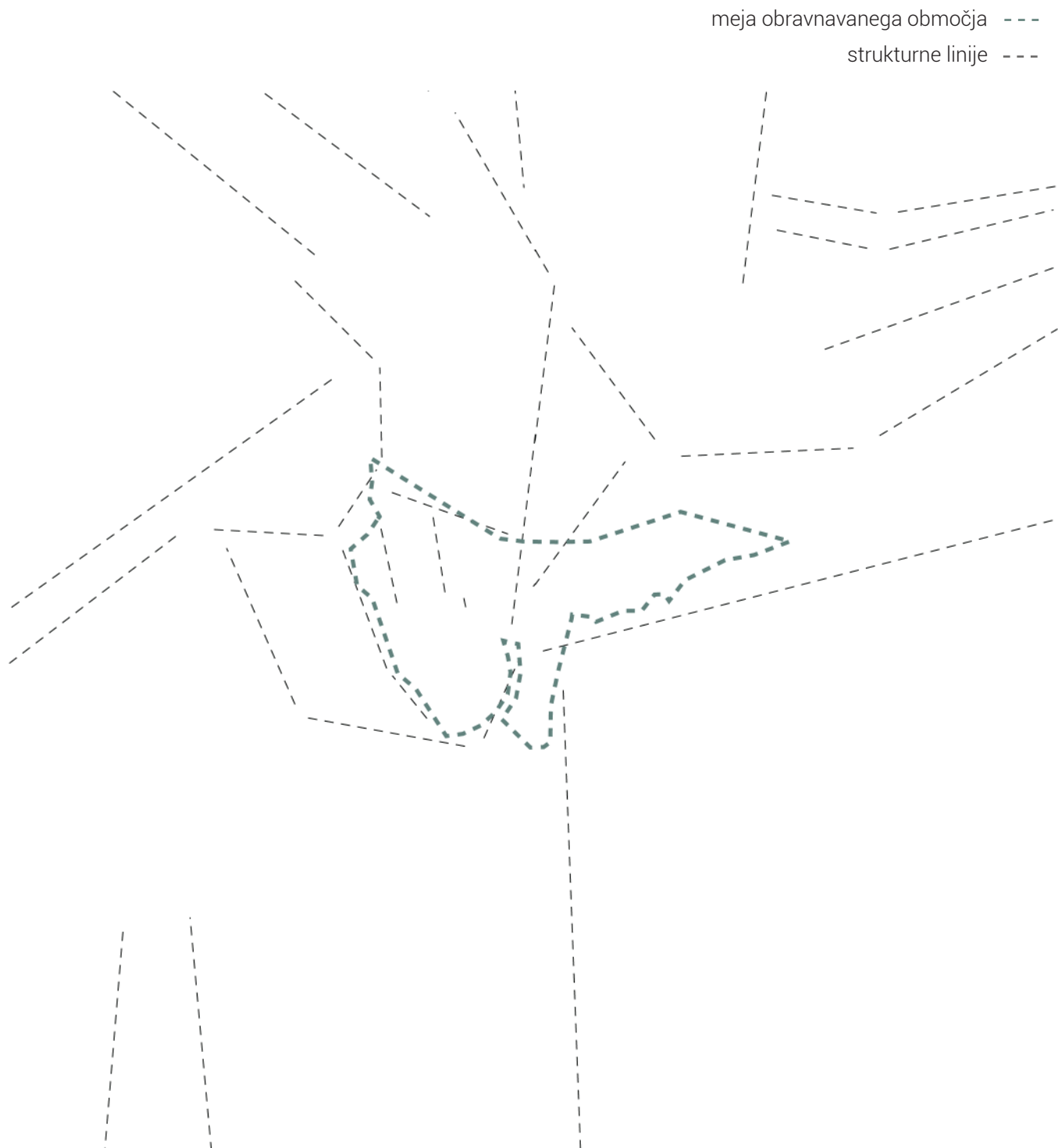


Pogled 7



## ŠIRŠE OBMOČJE STRUKTURNA ANALIZA OBMOČJA

Širše območje obdelave strukturno določajo predvsem poti, ki prilagojeno na naravne danost (relief, gozd) potekajo čez območje. Ožje obravnavano območje je tako razdeljeno na dva dela – levi del je definiran s potokom in cesto ob gozdu, desni pa prav tako sledi cesti in gozdu, ki proti zahodu ustvarjata čedalje ožji prostor. Poleg poti se v prostoru pojavlja še izrazita ravna dominanta, ki je bila z izsekavanjem gozda najverjetneje ustvarjena za potrebe vodovoda.

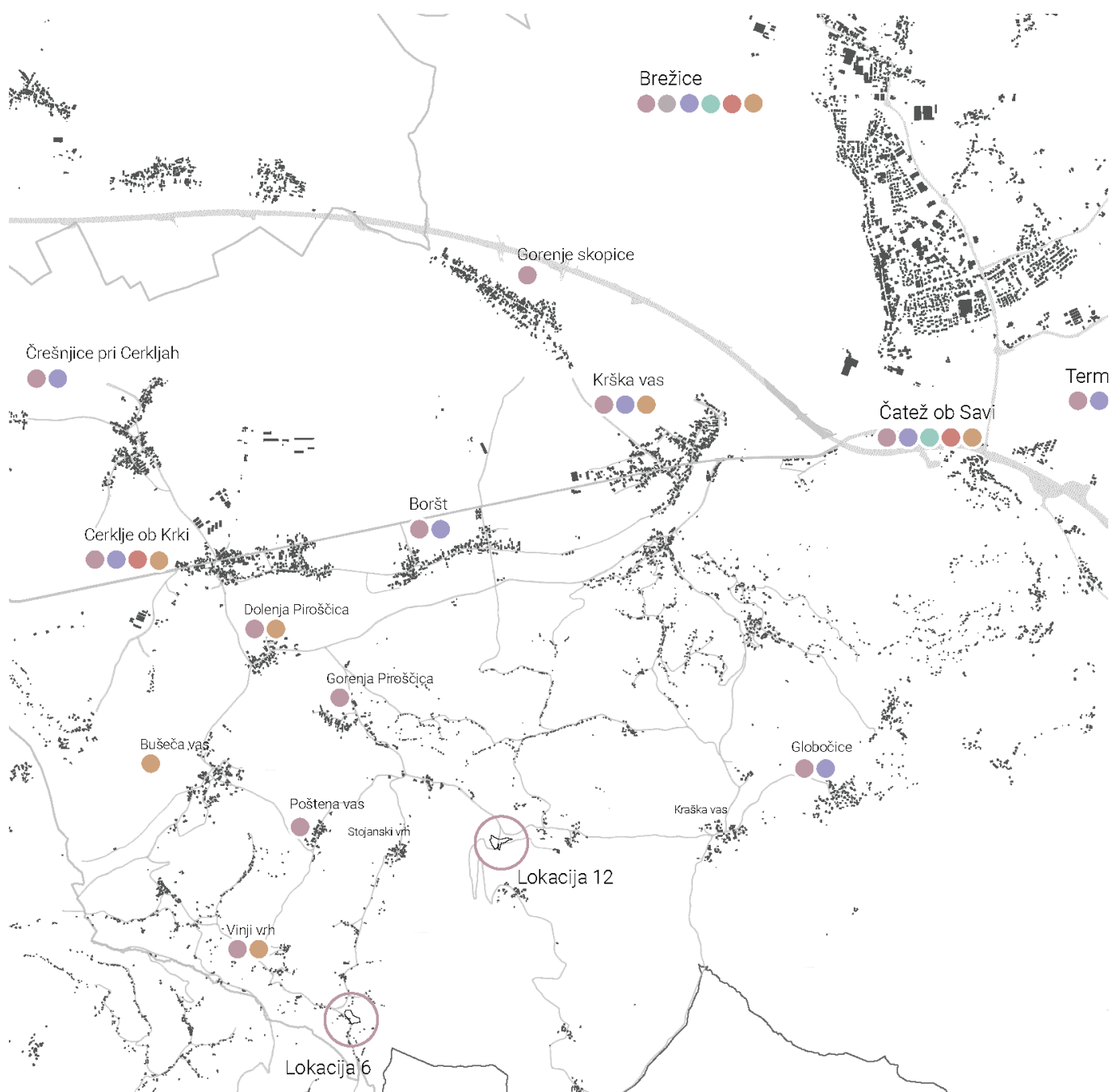


1:2500

## ŠIRŠE OBMOČJE PROGRAMSKA ANALIZA

Neposredna okolica lokacij 6 in 12 programsko ni preveč pestra, saj se le ob lokaciji 6 nahaja vinska klet. Kljub temu pa v radiusu 5 km okoli danih lokacij najdemo več javnih storitev, kot so avtobusna in železniška postaja, mnoge trgovine z živili ter gostinski objekti.

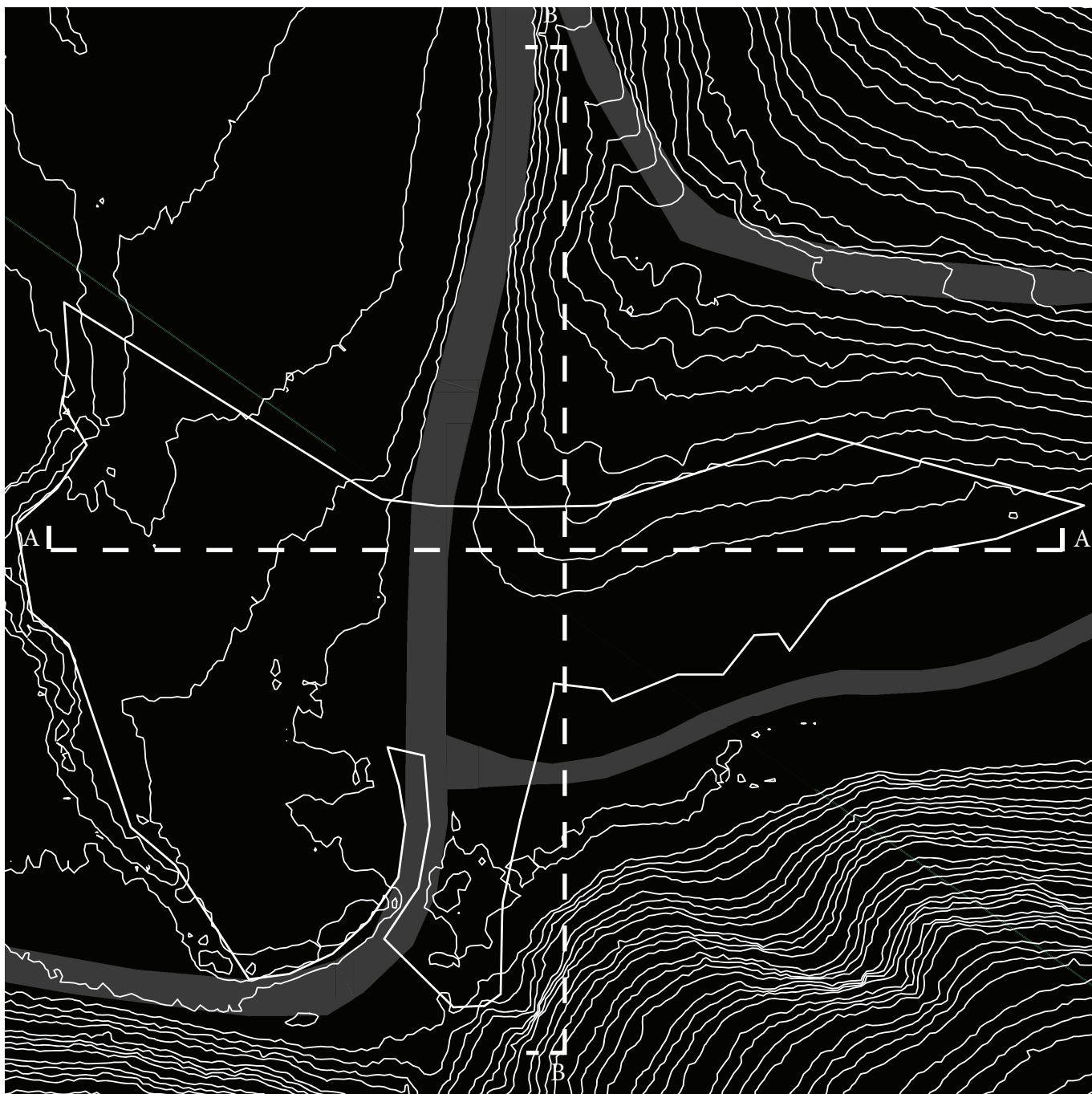
- avtobusna postaja
- železniška postaja
- trgovina z živili
- bankomat
- turistična namestitvev
- gostinski objekt





Lokacija 12 leži v manjši kotlini, ki se razširi proti severu.  
Relief se strmo dviga južno od lokacije.

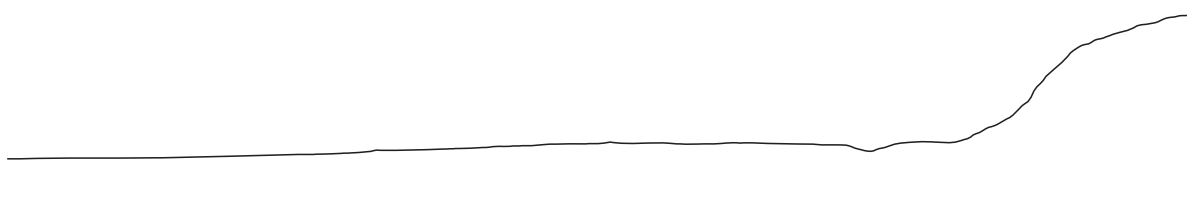
površina ceste ●  
meja obravnavanega območja —  
plastnice na ekvidistanci 1m —



# OŽJE OBMOČJE PREREZI



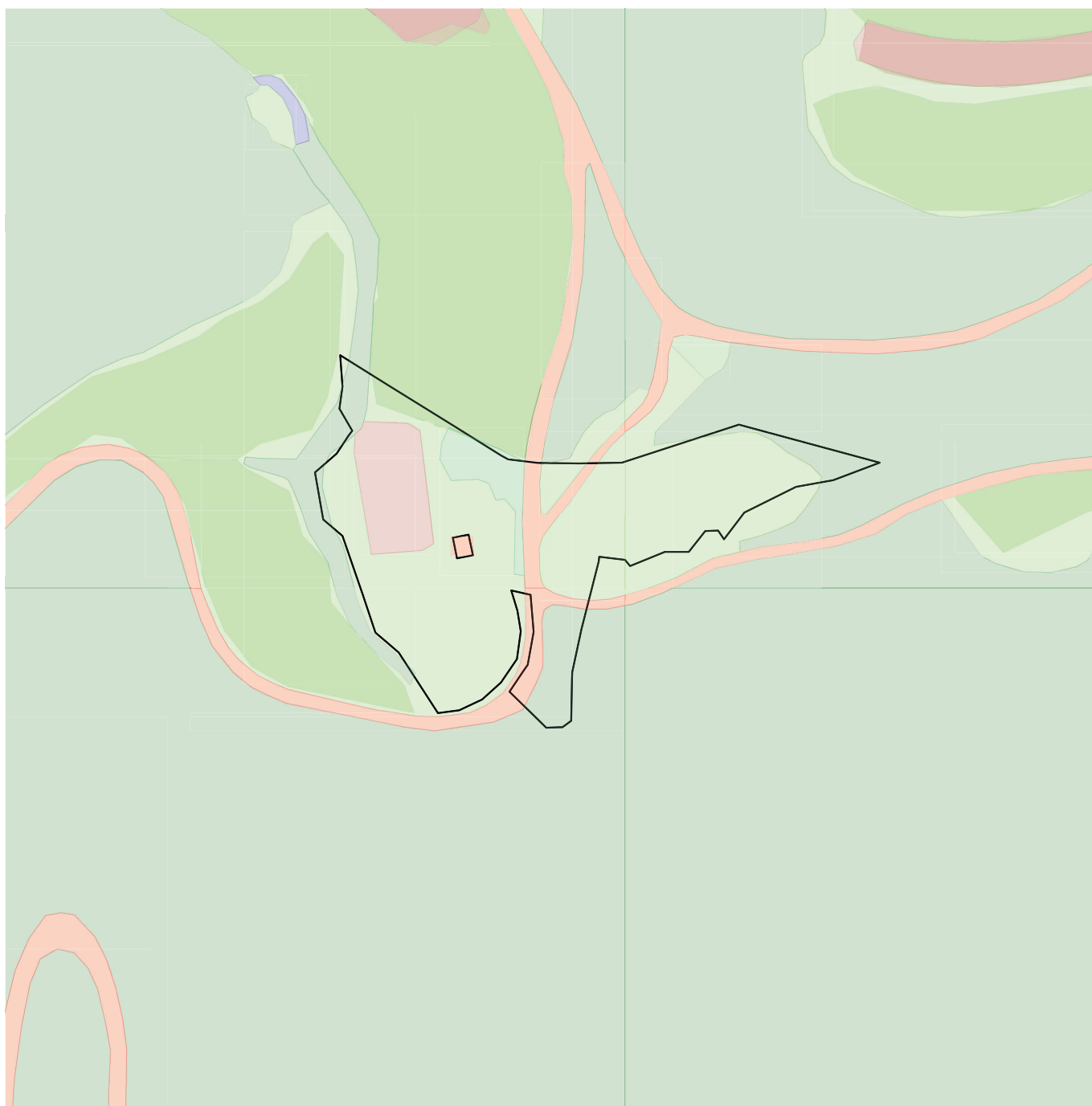
PREREZ A-A



PREREZ B-B



- drevesa in grmičev- ●
- trajni travnik ●
- pozidano in sorodno zemljišče ●
- vinograd ●



## OŽJE OBMOČJE KULTURNA DEDIŠČINA

Na zahodnem delu obravnavanega območja se nahaja arheološko najdišče – terasa in zajetje rimskega vodovoda (Aquaeductus Romanus). Na širšem območju so bile najdene lončene cevi, ki so predstavljale del 8 km dolgega vodovoda. Ta je nekoč oskrboval municipij Neviodunum, potekal pa je v iz vasi Izvir mimo vasi Brvi, Dolenja Pirošica, Župeča vas in Zasap do Drnovega. Nedaleč stran se nahaja tudi Kraška vas, katere del je prepoznan kot naselbinska dediščina. Gre za skupino pritličnih lesenih in ometanih kmečkih hiš z manjšimi zelenjavnimi vrtovi in gospodarskimi objekti.



## OŽJE OBMOČJE ZAVAROVANA OBMOČJA NARAVE

Celotno ožje obravnavano območje predstavlja del širšega območja, ki je bilo prepoznano kot ekološko pomembno (ekološko pomembno območje Gorjanci). Poleg tega je na večjem delu vzpostavljen režim naravna vrednota, saj čez to območje teče Kraški potok. 5 m od potoka na območju je označen tudi varovalni pas. Za vse posege na označeni varovalni pas bi po zakonu o vodah morali pridobiti soglasje.



# OŽJE OBMOČJE PODROBNA NAMENSKA RABA

- površine za turizem
- površine razpršene poselitve
- gozdne površine
- kmetijske površine
- vodne površine
- površine cest

Površine za turizem - kmečki turizem, živinoreja



Površine za turizem - območje za kopališče

Površine za turizem - površine za upravljanje glampinga



## S

- Odprt izravnani travnik,
- Mirno, neprometno okolje,
- Zdravo, zeleno okolje (bližina gozda),
- Kratek čas potovanja do Brežic
- Brez že obstoječe konkurence
- Blizina potoka,
- Neposredna blizina pohodniške poti (Jakobova pot), blizina nekaj vrhov

## W

- Slabo delujoč mobilni signal,
- Omejitve varstva kulturne dediščine,
- Zastarela evidentirana raba prostora (še vedno zabeležen potok čez območje)
- Brez atraktivnih programov v okolici,
- Omejena dostopnost (mogoča le z osebnim avtomobilom)

## O

- Rimski izvir kot dobra iztočnica atraktivnosti nastanitve,
- Prva ideja glampinga v širšem prostoru
- Možnost ponudbe dopustovanja brez mobilnega signala,
- Navezava na okoliške točke pohodniške poti.

## T

- Neatraktivnost ponudbe zaradi pomanjkanja dodatnih dejavnosti,
- Neatraktivnost zaradi slabega mobilnega signala,
- Prepoved posegov zaradi naravovarstvenih omejitev in omejitev varstva kulture

## PROJEKT

### KONCEPT: DAFNIN IZVIR

Zdrav duh v zdravem telesu. Svetovno znani izrek starih Rimljanov, kateri so pustili neizmeren pečat tudi v objemu brežiških gozdov. Tu se skriva portal nekdanj delujočega rimskega vodovoda in prav iz tega razloga sam glamping nosi ime vodne nimfe Dafne. Podrejenost vodnemu elementu ter zgodovinskemu izročilu lahko posameznik začuti tudi znotraj glampinga kjer je celotna kompozicija prostora podrejena mehkim in subtilnim linijam ter elementom.

Dafnin izvir k gibanju nagovori predvsem športne navdušence saj ponuja številne pohodniške poti različnih težavnosti, ob potoku pa je urejen tudi biološki bazen, ki obiskovalcem pričara nepozabno izkušnjo plavanja v čisti vodi med lokvanji in rogozi ter družbi vodnih živali. Glamping pa ni namenjen le poletnemu obdobju. Lesena sončna ploščad, brezskrben počitek in lovljenje sončnih žarkov sta tu na razpolago tudi v zimskih mesecih, ko zlasti pride do izraza tudi opazovanje zaledenelega vodnega sveta. Sproščenost in mir lokacije posamezniku nudi zapomnljive ter neponovljive dneve v katerih se lahko brez obremenitve z tehnologijo ter ostalimi motečimi dejavniki posveti samemu sebi, svojemu notranjemu miru ter svoji družini.

»Ne hiti, ne skrbi. Tu si samo na krajšem obisku. Ne pozabi se ustaviti in poduhati rože.« (Hagen)

Zdravje in dobro počutje navdihuje ljudi na vsakem koraku. Dandanes množično stremimo k doseganju zdravega duha v zdravem telesu, kljub temu pa nam ob neizprosнем tempu današnjega razvitega sveta to malokrat uspeva. Glamping Dafnin izvir v objemu brežiških gozdov razkriva skrivnost starih Rimljanov, ki so pred tisočletji na tem mestu odkrili izvir pitne vode ter z njim spokojno energijo vodnega telesa. Portal mojstrsko izvedenega rimskega vodovoda še vedno očara vsakega obiskovalca, poleg ogleda pa si je požirek čiste in osvežilne vode mogoče tudi privoščiti. Tako lahko le nekaj korakov stran od glampinga občudujemo sledi preteklosti in hkrati s hidracijo nekaj dobrega storimo tudi za svoje telo.



V vročih poletnih dneh je v boju z vročino najboljši način osvežitve kopanje. Kljub temu da se Brežice ne nahajajo v bližini morja, potok ob Dafninem izviru poskrbi za radoživo vodno zabavo tudi daleč stran od peščenih plaž. Ob potoku je urejen biološki bazen, ki obiskovalcem pričara posebno izkušnjo plavanja v čisti vodi med lokvanji in rogozi ter družbi vodnih živali. Ob obali je urejena lesena ploščad za sončenje in brezskrben počitek, ki je lahko odlično mesto za opazovanje zaledenelega vodnega sveta in lovljenja sončnih žarkov tudi v zimskih mesecih. Bližina vode prostor obda z milino, njen preplet z naravnim okoljem pa obiskovalcem vzbudi sproščenost in mir, ki dneve oddiha ustvarja zapomnljive ter ponovljive.



Pravijo, da zdravja ne odtehtajo vsi zakladi sveta. Gibanje in rekreacija sta ključni, da se v svojem telesu počutimo dobro, zato je najbolje športne trenutke preživeti tam, kjer se ljudje počutimo najprijetneje – v naravi. Kljub temu da dopustniške dni največkrat izkoristimo za počitek in sprostitev, glamping Dafnin izvir h gibanju nagovori večje in manjše športne navdušence. Lokacija v osrčju gozdov je obdana s številnimi pohodniškimi potmi različnih težavnosti, možna pa je tudi izposoja klasičnih in e-koles, s katerimi lahko raziskovanje Brežic in okoliških krajev pridobi večje razsežnosti

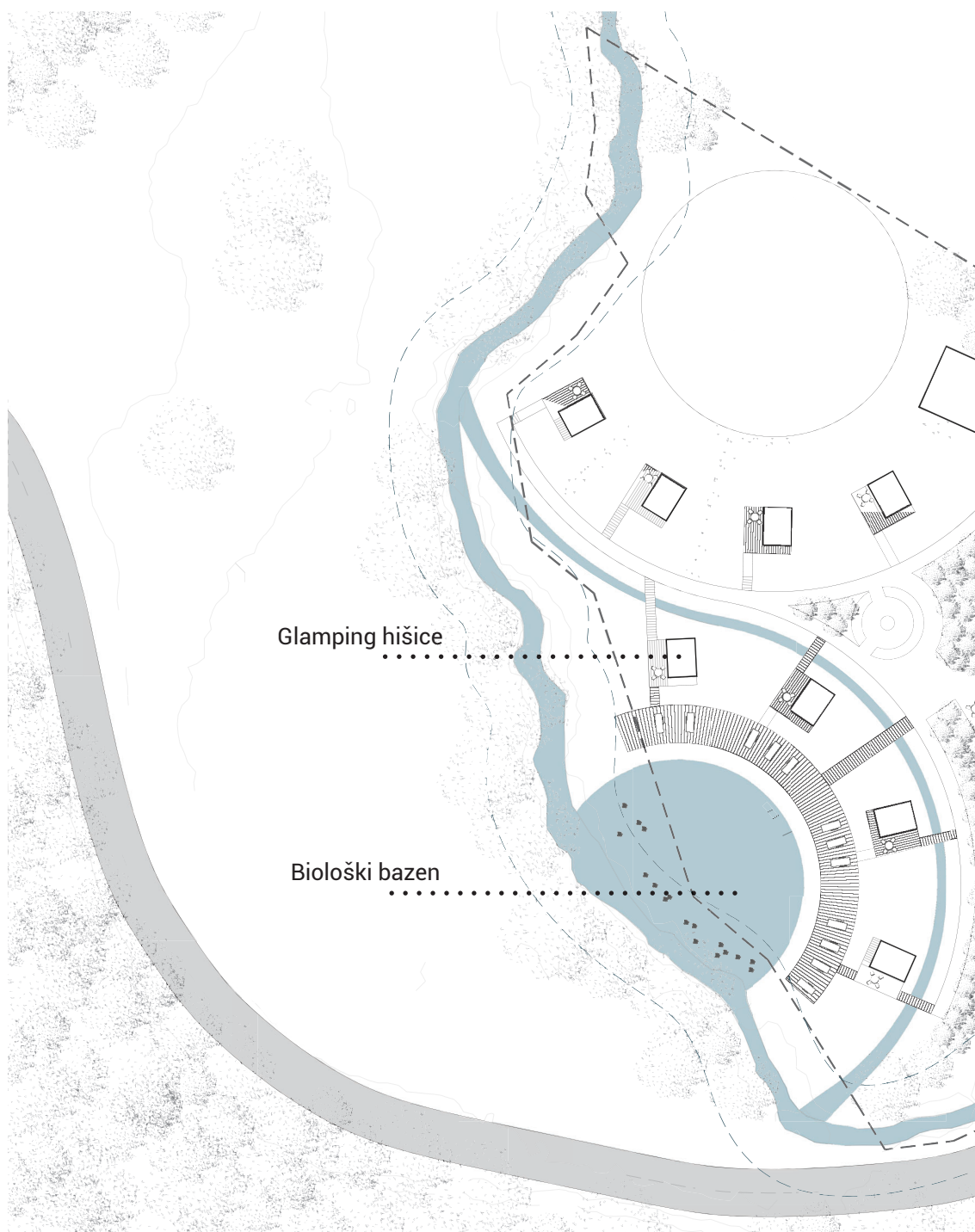


Dandanes ljudje mnogokrat prej kot po dobrem telesnem počutju hrepenimo po psihični spočitosti. Ta je velikokrat z obremenjujočimi službenimi klici in elektronskimi sporočili nedosegljiva tudi na dopustu, kar pa je v glampingu Dafnin izvir z nedosegljivo telefonsko zvezo povsem mogoče – preprosto dosegljivo. Zaradi izjemno slabega signala je telefoniranje ter uporaba interneta onemogočena, s čimer se obiskovalec zares posveti samemu sebi, svojemu notranjemu miru ter svoji družini. Odmaknjenost tudi z digitalnega vidika bi sicer lahko interpretirali kot slabost, vendar gre za odlično priložnost, ki danes že postaja prepotrebna.



## PROJEKT SITUACIJA

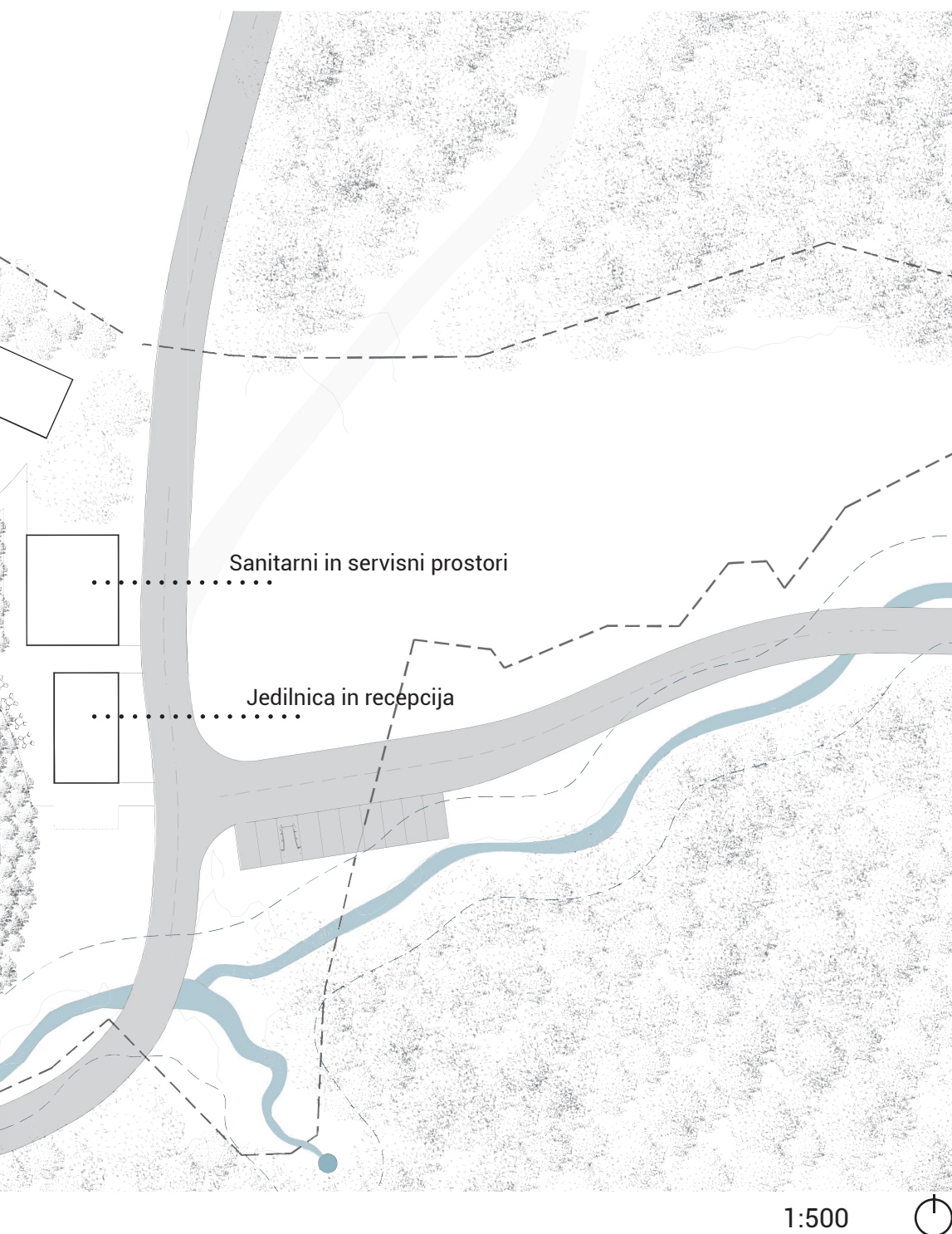
Voda konceptualno predstavlja glavni motiv, zato je kot odraz mehkega elementa za osnovno obliko izbran krog. Ob potoku na zahodu se v krožni obliki pojavlja biološki bazen, okrog katerega se koncentrično razteza lesena ploščad za sončenje in počitek. Tik ob njej z radialnimi povezavami poteka novo speljan rokav potoka, ki prispeva k pretočnosti in samočistilni sposobnosti bazena. Naslednji polkrožni element predstavlja pot v obliki črte »S« z glamping hišicami. V spodnjem delu so ob ploščadi razporejene štiri hišice, njim nasproti stojita še dve. V zgornjem delu so polkrožno



Situacija

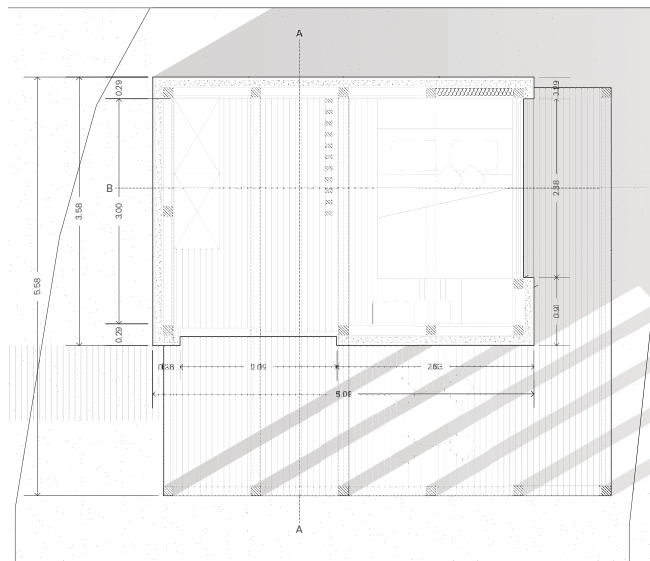


umeščene še tri hišice, ki s koncem poti ob potoku polkrožno obliko zaključujejo. Krožna oblika se v obliki utrjene površine pojavlja na dvorišču recepcije z restavracijo in sanitarnih prostorov, kjer stoji tudi krožno oblikovano ognjišče s prostorom za posedanje. Na vzhodu ob cesti je postavljena kolesarnica, na drugi strani ceste pa je umeščeno parkirišče z urejeno potjo do samega glampinga.

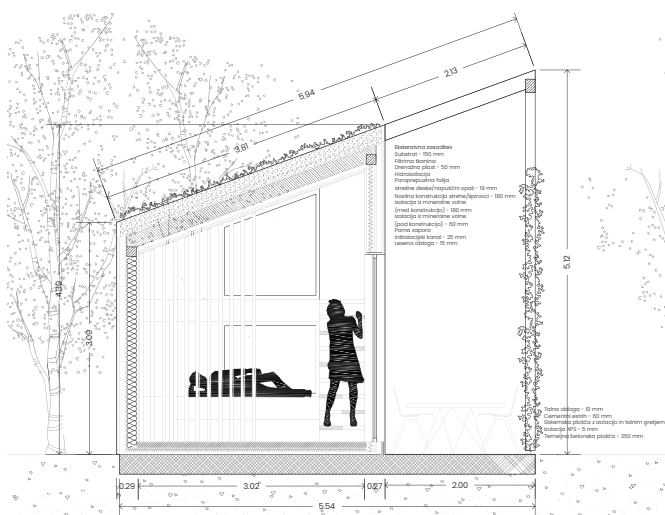


# PROJEKT TLORISI, PREREZI IN FASADE

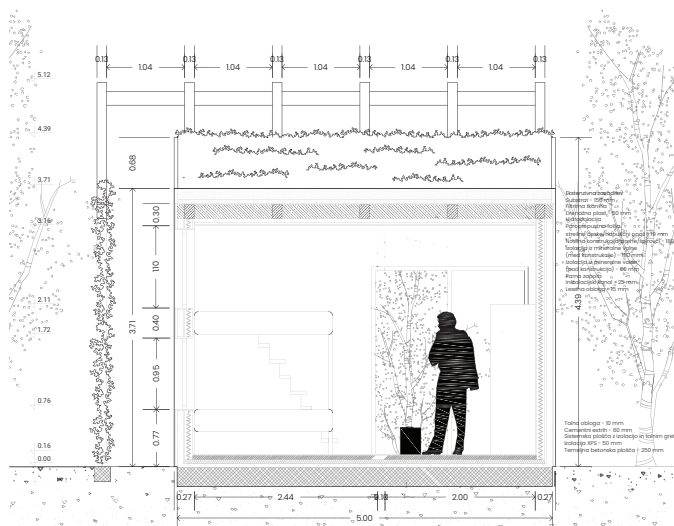
Glavno vodilo pri načrtovanju glampinga je temeljilo na pristnem stiku z naravo ter spoštljivem odnosu do preteklosti, zato so temu primerno oblikovane tudi glamping hišice. Manjša enokapna hiša z zeleno streho sestoji iz notranjega ter zunanjega, terasnega dela. Vstopanje je urejeno s terase preko večjih steklenih drsnih vrat, ki predstavljajo glavni vir naravne svetlobe. Nasproti vratom stoji omara za shranjevanje, desno pa je umeščen večji pograd, ki omogoča dopustovanje štirim odraslim osebam. Pred pogradom z namenom zagotavljanja določene mere zasebnosti stojijo lesene lamele, ki se z enakim namenom pojavljajo tudi ob oknu na zunanji strani hiše ob oknih. Do zgornje postelje so urejene račje stopnice. Posebnost hišice predstavljajo podaljšani špirovci, ki definirajo meje terase, hkrati pa predstavljajo povezavo med zelenim naravnim okoljem ter zelenjem na vrhu strehe.



Tloris



Prerez A-A

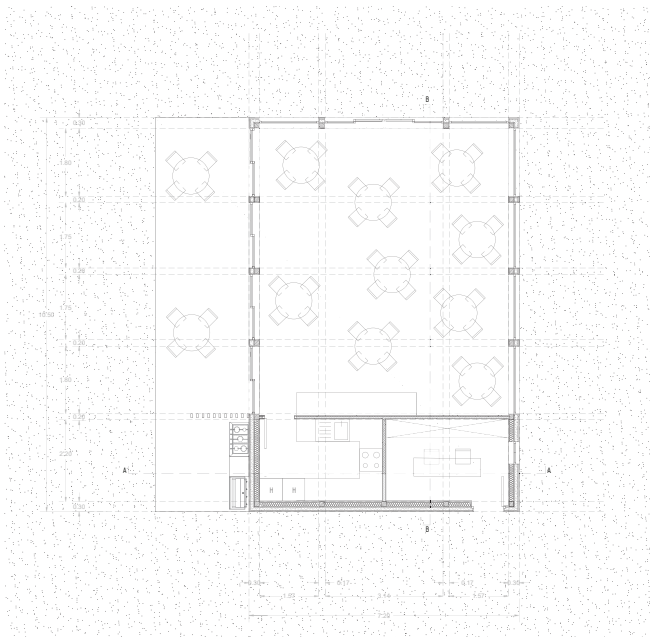


Prerez B-B



Fasada

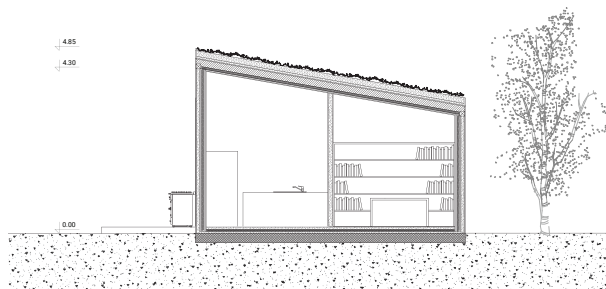




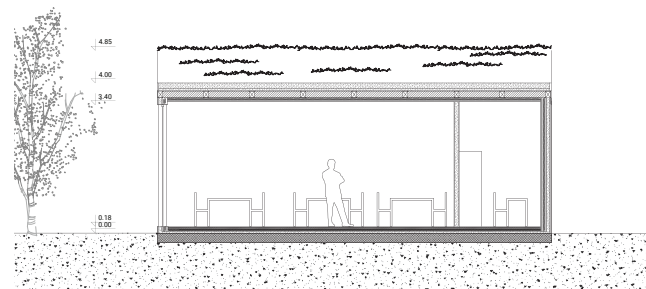
Tloris jedilnice in recepcije

Pomožne objekte smo načrtovali po istem principu kot glamping hišice. Objekt, v katerem se nahajata recepcija ter jedilnica ima enokapno zeleno streho. Manjša kuhinja je namenjena pripravi zajtrka, ki je vključen v ponudbo glampinga, uporablja pa se lahko tudi za kuho ostalih obrokov. Žemu sta namenjena tudi žar in plinski štedilnik, ki se nahajata na zunanji terasi objekta. Večino fasade pokrivajo okna, ki se lahko na dveh stranicah drsno odpirajo in dovoljujejo zračenje v vročih poletnih mesecih.

V drugem objektu se nahajajo sanitarij in servisni prostori, kot je pralnica in sušilnica za oblačila. Objekt ima ravno zeleno streho, fasada pa je lesena.



Prerez A-A

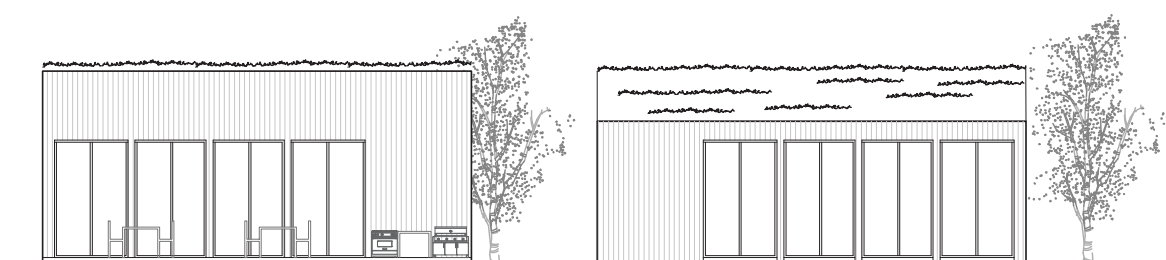


Prerez B-B



Južna fasada

Severna fasada



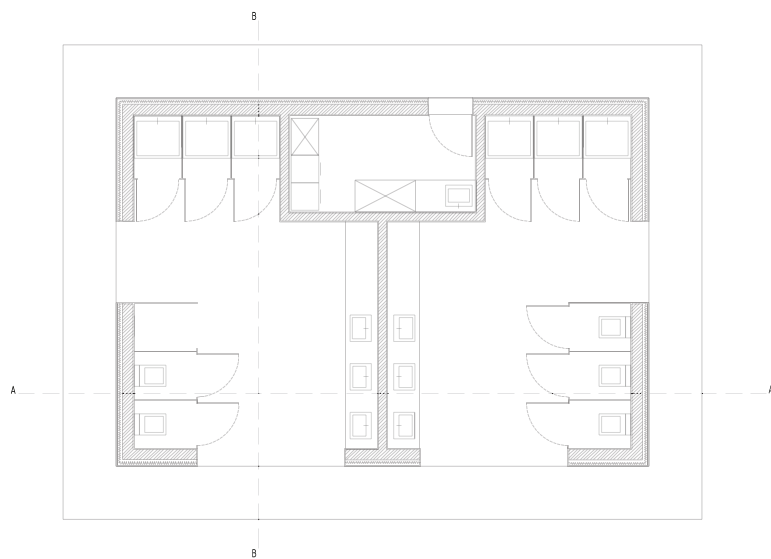
Vzhodna fasada

Zahodna fasada

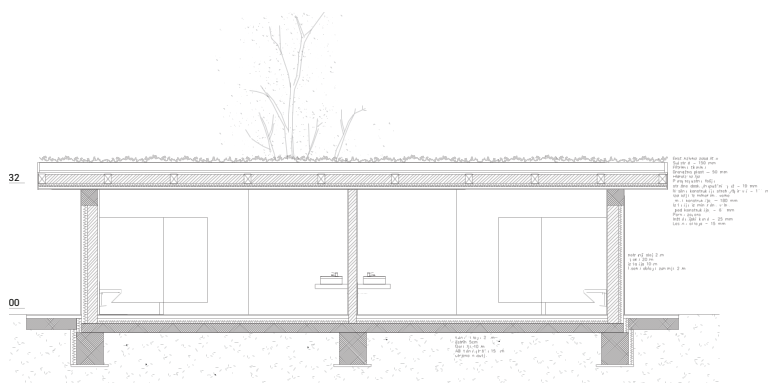


1:200

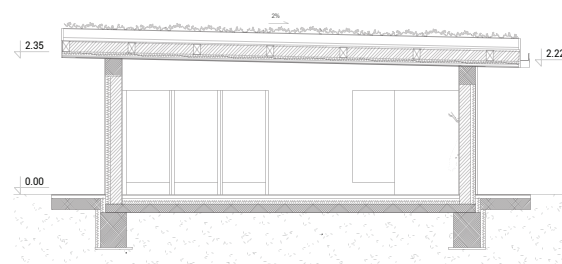
# PROJEKT TLORISI, PREREZI IN FASADE



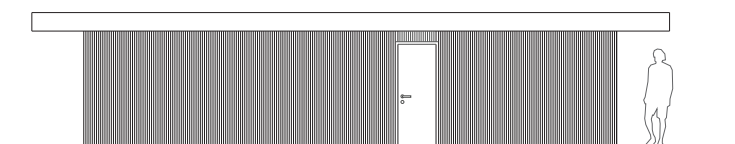
Tloris sanitarij



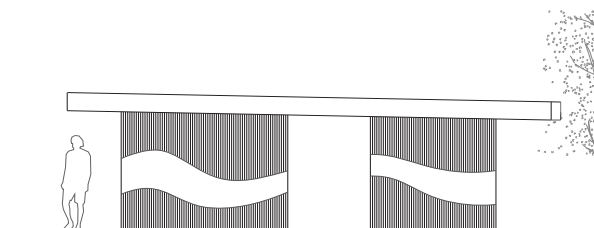
Prerez A-A



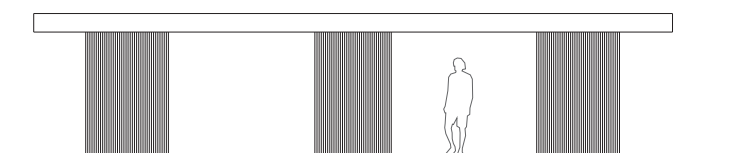
Prerez B-B



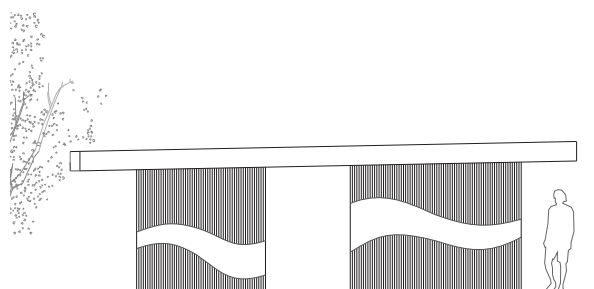
Južna fasada



Vzhodna fasada



Južna fasada



Zahodna fasada



Žana Križanič  
Urša Irman  
Tadej Gregorič  
Lara Korošec

**Delavnica glamping Brežice: Dafnin izvir**

2022